

# LAGERHALLEN

Logistikflächen mit Hochregallager

Mietfläche  
**7.000 m<sup>2</sup>**

Nettokaltmiete / m<sup>2</sup>  
**Auf Anfrage €**

**AB SOFORT  
VERFÜGBAR**

PROVISIONSFREI

## ECKDATEN

- | Internet 100 Mbit/s.
- | Büro für Disposition vorhanden
- | Drive-In Regalanlage
- | sanitäre Anlagen
- | optional:  
Reinigungsdienst
- | Hochregallager mit  
konstanten  
Temperaturen
- | Brandmeldeanlage

**Gebäude 13, 13a, 14a**Anbieter-Objekt-Nr.:  
**BT13-00****Objektart****Lagerhalle,  
Hochregallagerhalle**

Raumhöhe 6m – 10m

Baujahr ca. 1960

Kaltmiete /m<sup>2</sup> Auf Anfrage €Betriebs- u. Nebenkosten  
/m<sup>2</sup> ca. 0,92 €

Kaution 3 Nettokaltmieten

**Anbieter**

RMR Immobilien GmbH & Co.  
KG  
Bornhäuser Str. 1a  
38723 Seesen

Mobil 0151 27 24 52 96  
Mail [info@r-m-r.de](mailto:info@r-m-r.de)  
Web [www.gewerbepark-niedersachsen.de](http://www.gewerbepark-niedersachsen.de)



### Objektbeschreibung:

Der Logistikbereich umfasst insgesamt drei Hallenbereiche mit einer Gesamtfläche von ca. 7.000m<sup>2</sup>. Die Raumhöhen variieren zwischen 6m und 10m. Die installierten Lichtbänder verfügen über RWA Anlagen. Die hier angebotene Fläche hat direkten Zugang zu drei Laderampen in der Expeditionshalle. Die Räumlichkeiten sind bereits mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet und verfügen ab Frühjahr 2021 über eine eigene Glasfaserschnittstelle (100Mbit/s).

### Lage:

Die Stadt Seesen liegt direkt an der Autobahn 7 inmitten der Metropolregion Hannover – Wolfsburg – Göttingen / Kassel, am Westharzrand. Der Gewerbepark Niedersachsen liegt fußläufig von der Innenstadt und dem Bahnhof mit stündlicher Frequentierung nur 5 Gehminuten entfernt.

## VIelfältige NUTZUNG

### Ausstattung:

- | Sanitäre Anlagen (neu in 2019)
- | Glasfasernetzanschluss (ab Frühjahr 2021)
- | Brandmeldeanlagen
- | Zugriff auf Erweiterungsflächen
- | ausreichende Bodenbelastbarkeiten
- | Ansprechpartner immer vor Ort

**Gebäude 13, 13a, 14a**  
Anbieter-Objekt-Nr.:  
**BT13-00**

